



DECRETO DIRIGENZIALE

**N. 1421/1421/DIREZIONE GENERALE DEL
06-11-2024**

CENTRO DI RESPONSABILITÀ

DIREZIONE

UFFICIO

DG SERVIZIO TECNICO

OGGETTO

**DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA
DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL PE
RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RESTAURO
MEDIANTE CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE
ED IMPIANTISTICO DI LOCALI DELL'ADISURC
IN PORTICI DA DESTINARE AD USO MENSA
UNIVERSITARIA, AI SENSI DEL COMBINATO
DISPOSTO DELL'ART. 14/BIS COMMA 5 DELLA
LEGGE N. 241/1990 E DELL'ART. 38 COMMA 10
DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N.
36.**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- L'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania, Ente pubblico strumentale della stessa Regione Campania, con Decreto Dirigenziale n. 941 del 15 luglio 2024 e con nota prot. n. 8118 del 15 luglio 2024, ha indetto una Conferenza dei servizi per acquisire i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso, comunque denominati da parte degli Enti in indirizzo, ai fini dell'approvazione del Progetto Esecutivo relativo all'intervento di *Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria*, trasmettendo contestualmente gli elaborati progettuali in formato digitale tramite apposito link;
- I locali oggetto d'intervento sono sottoposti a vincolo giusto Decreto n. 550 del 18 giugno 2019 di Dichiarazione dell'interesse artistico-storico, emanato ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 42/2004 da parte della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania;
- il complesso della Reggia di Portici rientra, inoltre, nell'Elenco delle Ville Vesuviane redatto ai sensi dell'art. 13 della legge 29 luglio 1971, n. 578;
- Per la necessità di dotare il Dipartimento di Agraria dell'Università Federico II, sito presso il Comune di Portici, di una Mensa che soddisfi le esigenze dell'utenza universitaria, le Amministrazioni coinvolte sono state chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza entro il termine perentorio di **45 giorni** dalla ricezione della comunicazione d'indizione, ai sensi dell'art. 13 comma 1 del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 nel testo vigente, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

Considerato che:

- nell'ambito della Conferenza di servizi sono stati acquisiti i pareri dei seguenti Enti:
 1. la **Città Metropolitana di Napoli - Area Pianificazione Strategica Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana**, con nota prot. n. U.0107083.17-07-2024 del 17 luglio 2024, acquisita al

prot. n. 8209 del 17 luglio 2024 dell'Azienda, ha espresso il seguente parere che si riporta in sintesi *"... si comunica che la **dichiarazione di coerenza**, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011 di competenza della scrivente Direzione è resa con determina dirigenziale qualora ricorrano i presupposti della variante urbanistica e la stessa sia definita in elaborati grafici e descrittivi."*

2. la **Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli**, con nota prot. n. MIC|MIC_SABAP-NA-MET|18/09/2024|0019460-P del 18 settembre 2024, acquisita al prot. n. 10354 del 18 settembre 2024 dell'Azienda, riporta in sintesi *"**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica** in conformità della proposta pervenuta, fatto salvo il diritto dei terzi, con le **seguenti e vincolanti prescrizioni**, che si riportano in sintesi:*

- prima degli interventi di demolizione dovrà essere effettuato un sopralluogo con il personale tecnico della Soprintendenza al fine di confermare con apposito verbale gli elementi oggetto di demolizione;
- tutti gli ambienti voltati dovranno essere lasciati liberi e privi di controsoffittatura;
- per gli infissi esterni ed interni la tipologia del legno, il colore e la geometria dell'infisso dovrà essere definita dal personale tecnico preposto all'Alta Sorveglianza durante la fase di cantiere; Si esclude la locazione delle macchine di areazione così come previste nell'infisso i della tav. abaco degli infissi. Per le stesse dovrà essere valutata una soluzione alternativa;
-

3. il **Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli**, con nota prot. n. 0059513 del 30 settembre 2024, acquisita al prot. n. 10681 del 30 settembre 2024 dell'Azienda e rinviata nuovamente con prot. n. 0063522 del 15 ottobre 2024, acquisita al prot. n. 11323 del 15 ottobre 2024 dell'Azienda, ha comunicato in sintesi: *"... da una verifica effettuata, la suddetta attività non risulta censita, ai fini antincendio, presso i nostri archivi. Per quanto attiene agli interventi di riqualificazione in itinere, se sono relativi a nuove installazioni, ampliamenti, che configurano almeno un'attività soggetta a controlli dei Vigili del Fuoco, ricorre l'obbligo per il titolare/gestore, di avviare le procedure previste dall'art. 3 e/o 4 del D.P.R 151/2011, secondo le modalità previste dal DM 07/08/2012.";*

4. il **Comune di Portici**, con nota prot. n. 0075544 del 2 ottobre 2024, acquisita al prot. n. 10824 del 2 ottobre 2024 dell'Azienda, ha espresso in sintesi: *"...**PARERE FAVOREVOLE per quanto attiene il profilo edilizio-urbanistico** di competenza dell'ufficio SUE (...) trattandosi di un cambio di destinazione d'uso rilevante da destinazioni miste Abitative/Commerciali a Servizi, con le **seguenti prescrizioni**: che si riportano in sintesi:*

- siano opportunatamente segnalati i dislivelli di quota interni e che questi siano superati a mezzo rampe al fine di garantire la percorrenza per i diversamente abili, rispettando la normativa di Settore;
-

5. l'**Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud – UOPC Ambito 4 (Portici)**, con nota acquisita al prot. n. 12394 del 4 novembre 2024 dell'Azienda, ha espresso: *"... **PARERE FAVOREVOLE limitatamente all'aspetto igienico-sanitario** sul progetto di Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria.";*

Preso atto che:

- con nota prot. n. 10406 del 20 settembre 2024, l'Azienda ha comunicato al **Comune di Portici** la ricezione del parere prot. n. MIC|MIC_SABAP-NAMET|18/08/2024|0019460-P della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli ed ha chiesto all'Amministrazione comunale di esprimere le proprie determinazioni in merito all'intervento in oggetto in modo da consentire di addivenire alla conclusione della Conferenza dei servizi ed all'approvazione del Progetto esecutivo;
- in considerazione del periodo delle festività estive in cui è ricaduta la procedura della Conferenza dei servizi, con successiva nota prot. n. 10533 del 24 settembre 2024 è stata concessa una proroga del termine del procedimento di ulteriori **10 giorni**, al fine di consentire agli Enti titolari di potestà abilitative di esprimere le proprie determinazioni in merito all'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 10559 del 25 settembre 2024, avendo appreso per le vie brevi che tutte le comunicazioni inviate via PEC al protocollo dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud non sono state smistate all'ufficio preposto all'istruttoria della procedura in oggetto, l'Azienda ha ritrasmesso all'**Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud** tramite apposito link tutti i documenti allegati alla nota di indizione della CdS ed i pareri pervenuti a tale data;
- con nota prot. n. 10703 del 30 settembre 2024, in riscontro alla PEC acquisita al prot. n. 10586 del 26 settembre 2024 dell'Azienda, con la quale il **Comune di Portici** ha chiesto un'integrazione grafica del rilievo dello stato di fatto del locale seminterrato S1 e chiarimenti circa il suo posizionamento rispetto ai locali del piano terra, sono stati forniti i chiarimenti richiesti e trasmessi gli elaborati grafici utili alla formulazione del parere di competenza;
- con nota prot. n. 11001 del 7 ottobre 2024, veniva trasmessa a tutti gli Enti coinvolti della CdS integrazione della documentazione precedentemente inviata ed in particolare **n. 2 schede di sintesi inerenti agli aspetti igienico-sanitari**;

- con nota prot. n. 12076 del 28 ottobre 2024, veniva ritrasmessa all'**Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud**, mediante l'indirizzo pec dell'uopc4 di riferimento, la nota prot. n. 11001 del 7 ottobre 2024, in quanto è stata genericamente inviata all'indirizzo pec del Protocollo Generale dell'ASL Napoli 3 Sud;
- in riferimento al parere del **Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli**, prot. n. 0059513 del 30 settembre 2024, acquisito al prot. n. 10681 del 30 settembre 2024, l'Azienda ha acquisito al prot. n. 12210 del 30 ottobre 2024 la dichiarazione del progettista ing. Francesco Rozza, nella quale è riportato in sintesi che: "...
 - il progetto prevede quale unica attività soggetta alle visite e controlli di prevenzione incendi, la fornitura in opera e successiva messa in esercizio di un Gruppo Elettrogeno per la produzione di energia elettrica sussidiaria con motori endotermici di potenza complessiva superiore a 50 Kw;
 - la predetta attività è rubricata alla voce n. 49, CAT A dell'Allegato I al DPR 151/2011 ...;
 - per detta attività, l'art. 4 del D.P.R. 151/2011, prevede che venga presentata al Comando dei Vigili del Fuoco, prima dell'esercizio dell'attività, istanza mediante Segnalazione certificata di inizio attività;
 - il progetto non è soggetto alla disciplina dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011 (Valutazione progetti) ...";
- in riferimento al **Parere Favorevole con prescrizioni** espresso dalla **Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli**, con nota prot. n. MIC|MIC_SABAP-NA-MET|18/09/2024|0019460-P del 18 settembre 2024, da confronto per le vie brevi con il funzionario responsabile della Soprintendenza, tenutosi anche alla presenza del progettista ing. Rozza, è stato chiarito che tali prescrizioni dovranno essere assolte dall'Azienda in fase di cantiere attraverso confronti diretti tra la Direzione dei lavori ed i funzionari della Soprintendenza, trattandosi di un intervento sottoposto all'Alta Sorveglianza;
- L'Azienda si è accertata che la comunicazione di indizione di Conferenza dei servizi fosse stata correttamente inoltrata e ricevuta tramite pec dagli Enti in indirizzo;
- Alla data del presente provvedimento non sono pervenuti ulteriori pareri o comunicazioni di motivato dissenso, né è stata notificata alcuna formale opposizione all'intervento proposto;

Visti

- la Delibera n. 52 dell'8/10/2024 del Consiglio di amministrazione dell'A.Di.S.U.R.C. con la quale è stato rinnovato l'incarico di Direttore Generale dell'ADISURC al dott. Paolo Vicini;
- il Decreto Dirigenziale n. 1236/864 del 30/12/2021 con il quale veniva conferito all'arch. Iolanda Catalano la titolarità di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico dell'ADISURC;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni in materia di Conferenze di servizi;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;
- il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- il D.lgs. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- Il D.L. 2 marzo 2024, n. 19;
- il D.P.R. n. 151 del 1° agosto 2011;
- la Deliberazione del C.d.A. del 21 dicembre 2023, n. 75 di approvazione del Bilancio di Previsione dell'ADISURC 2024/2026;
- tutti gli atti richiamati in premessa;

ALLA STREGUA dell'istruttoria svolta dalla responsabile del Servizio Tecnico nonché dall'attestazione di regolarità della stessa;

DECRETA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono qui integralmente riportati di:

- 1) **Adottare**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14/bis comma 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 38 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi del PE relativo all'intervento di *Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria*, di cui è accertata la conformità urbanistica ed edilizia;
- 2) **Dare atto** che il presente Decreto, conforme alla conclusione favorevole della Conferenza dei servizi, sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le autorizzazioni, anche edilizie, le approvazioni, i nulla osta o altri atti comunque denominati, previsti da leggi statali e regionali, sotto condizione risolutiva che l'attuazione delle opere venga realizzata tenendo conto di tutte le prescrizioni, nessuna esclusa o eccettuata, recepite agli atti della Conferenza di servizi;
- 3) **Dare atto** che sono fatti salvi ed impregiudicati ulteriori necessari nulla osta o autorizzazioni di cui l'Azienda dovrà munirsi per l'esecuzione delle opere, che non siano stati acquisti in seno alla Conferenza di Servizi;
- 4) **Dare atto che** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 38 del D.lgs. 36/2023, è accertata la conformità urbanistica e edilizia relativamente al PE sopra richiamato, secondo l'elenco degli elaborati progettuali allegati al presente decreto e sulla base dei pareri o note, con le relative prescrizioni, che formano parte integrante del presente atto;

progetto si intende operata sotto l'espressa condizione che siano rispettate e adottate tutte le prescrizioni e raccomandazioni apposte dagli Enti e dalle Amministrazioni coinvolti nel procedimento;

6) **Dare atto** che nessuna variazione al progetto esaminato potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione delle Amministrazioni interessate;

7) **Pubblicare** il presente Decreto nella Sezione Amministrazione Trasparente dell'Azienda;

8) **Trasmettere** il presente provvedimento al **Servizio Finanziario**, al **Servizio Direzione**, al **Servizio Tecnico**, al **Servizio Gare e Contratti Provveditorato ed Economato**, per gli atti consequenziali di competenza.

Il Responsabile
(PAOLO VICINI)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.